

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI - bez wyłączności
SPBW/2023/KAFE3

Zawarta we Wrocławiu, w dniu 25.08.2023, 2023 r. pomiędzy:

WRO Nieruchomości spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (adres: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 14/D) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000761424, reprezentowaną przez:

Zwanym/ą dalej „**Pośrednikiem**”

a: Agnieszka Dudzik
Adres: ul. Szczepana Gieszczyka 6 m 45
leg. się dowodem osobistym nr: DFG 548203 PESEL: 81042203107 NIP:
tel: 781008255

zwanym/ą dalej „**Zamawiającym**”

Mocodawca/Dalszy Zamawiający

Imię i nazwisko
Adres
leg. się dowodem osobistym nr: PESEL: NIP:
tel:

o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu transakcji sprzedaży nieruchomości przy ul. BRODZIEGO LAJA nr. 15A/D w Wrocławiu kod pocztowy [dalej zwana Nieruchomością].
2. Cena ofertowa 540 000
3. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością wymienioną w § 1 pkt. 1, na dowód czego przedstawił następujące dokumenty:
Numer KW WR1K10002311312
4. Inne istotne ustalenia

§ 2. ZOBOWIĄZANIA POŚREDNIKA

1. Pośrednik zobowiązuje się wykonać czynności umożliwiające Zamawiającemu zbycie nieruchomości, w szczególności do:
 - a) podjęcia działań marketingowych,
 - b) współpracy z innymi biurami nieruchomości,
 - c) udzielania informacji dot. oferty, kojarzenia stron transakcji oraz prezentacji nieruchomości potencjalnym nabywcom,
 - d) pomocy przy skompletowaniu dokumentów oraz innych czynnościach mających na celu finalizację transakcji.
2. Czynności te będą realizowane zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Pośrednika, w zależności od potrzeb.
3. Pośrednik nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za zawarcie bądź nie zawarcie przez Zamawiającego umowy sprzedaży Nieruchomości ani za treść takiej umowy. Ponadto Pośrednik nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie lub nienależyte wykonanie przez potencjalnego nabywcę Nieruchomości jego praw i/lub obowiązków wynikających z umowy sprzedaży lub przedwstępnej umowy sprzedaży, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a potencjalnym nabywcą.
4. Badanie stanu faktycznego oraz prawnego Nieruchomości a także sytuacji prawno-finansowej potencjalnego nabywcy nie należy do zakresu obowiązków Pośrednika wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współpracy z Pośrednikiem w celu realizacji niniejszej umowy, w szczególności umożliwienia przeprowadzenia prezentacji nieruchomości oraz udostępniania niezbędnych dokumentów przy zbyciu nieruchomości,
 - b) na bieżąco informować o wszelkich zmianach faktycznych i prawnych dot. zbywanej nieruchomości, w szczególności o zmianie ceny oraz warunków zbycia nieruchomości,
 - c) prowadzić wszelkie rozmowy z nabywcą wskazanym przez Pośrednika wyłącznie z jego udziałem lub za jego pośrednictwem.
 - d) nie kopiowania i nie wykorzystywania części lub całości treści, zdjęć, filmów oferty Nieruchomości utworzonej przez Pośrednika, bez jego pisemnej zgody
2. Niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży Nieruchomości lub przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, Zamawiający poinformuje Pośrednika o zawarciu takiej umowy z nabywcą wskazanym przez Pośrednika, jednocześnie przedkładając Pośrednikowi do wglądu

