

wszelkie informacje niezbędne do obliczenia wynagrodzenia należnego Pośrednikowi na podstawie niniejszej Umowy (kopia umowy sprzedaży Nieruchomości/ kopia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości).

3. W przypadku kiedy zamawiający pomimo zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości lub przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości z nabywcą wskazanym przez pośrednika nie powiadomi Pośrednika o fakcie zawarcia takiej umowy w celu uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 4 niniejszej Umowy, Pośrednik będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego wynagrodzenia dla pośrednika wskazanego w § 4 ust. 1. Zapłata powyższej kwoty nastąpi w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego stosownego wezwania do zapłaty.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie w wysokości: 2,3% netto tj. 2,83% brutto ceny transakcji, w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży z nabywcą wskazanym przez Pośrednika.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Pośrednikowi w terminie 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli zawarcie umowy sprzedaży poprzedzone jest zawarciem umowy przedwstępnej to:
 - a) 25% wynagrodzenia należne jest z tytułu zawarcia umowy rezerwacyjnej, o ile taka umowa ma miejsce, płatne w dniu zawarcia umowy;
 - b) kolejne 25% wynagrodzenia (w przypadku, gdy została wcześniej umowa rezerwacyjna) należne jest z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej, płatne w dniu zawarcia umowy. Jeżeli zawierana jest umowa przedwstępna z pominięciem umowy rezerwacyjnej, to pierwsze 50% wynagrodzenia płatne jest w dniu zawarcia umowy przedwstępnej;
 - c) pozostałe 50% wynagrodzenia należne jest z tytułu zawarcia umowy przyrzeczonej, płatne w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczone zostaną odsetki ustawowe.
4. Pośrednik zachowuje prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, także gdy w okresie 12 miesięcy od zakończenia obowiązywania Umowy Zamawiający, jego pełnomocnik lub osoba bliska zaliczana do pierwszej grupy podatkowej w rozumieniu ustawy o podatku od spadków i darowizn (Dz.U.1983 Nr 45 poz.207), zawarł umowę sprzedaży (lub inną przenoszącą prawa własności do Nieruchomości) z klientem wskazanym przez pośrednika.
5. W przypadku gdy zamawiający zawarł umowę sprzedaży Nieruchomości z nabywcą wskazanym przez Pośrednika, z pominięciem Pośrednika w czasie trwania niniejszej umowy, jak i w okresie 12 miesięcy od jej zakończenia, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Pośrednika wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1. bez wezwania do zapłaty

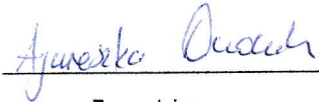
§ 5. OKRES UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez obie strony umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Stosowne wypowiedzenie powinno być dostarczone w formie pisemnej na adres korespondencyjny lub adres e-mail biuro@wronieruchomosci.pl

§6. INNE

1. Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika dwóch stron transakcji.
2. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje uzyskane od drugiej Strony z zastrzeżeniem poufności (dalej jako „Informacje Poufne”). W szczególności dotyczy to nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co do których Strona podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
3. Powyższy obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
 - a) Informacji Poufnych, które były powszechnie znane w dacie zawarcia niniejszej Umowy lub stały się powszechnie znane w czasie obowiązywania niniejszej Umowy w sposób inny aniżeli naruszenie obowiązku wskazanego w pkt. 2. powyżej;
 - b) Informacji Poufnych, których ujawnienie odpowiednim instytucjom lub organom państwowym jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z niniejszą umową zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 (Dz. U. z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną część.
6. Pouczenie o odstąpieniu od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa, wraz ze wzorem takiego odstąpienia oraz oświadczenie o żądaniu rozpoczęcia przez Wro Nieruchomości świadczenia usługi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną część.
7. Do kwestii nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnego.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Pośrednika.

Pośrednik


Zamawiający