

wyznaczamy nowe standardy

Firma BlueApart jest profesjonalnym operatorem wynajmu prywatnych apartamentów. Naszym klientom oferujemy kompleksowe zarządzanie apartamentami przy zachowaniu najwyższych standardów uczciwości, rzetelności oraz pełnej transparentności.

Świadczymy pełen zakres usług związanych z krótkoterminowym wynajmem apartamentów. Ze względu na nasze szerokie doświadczenie w branży hotelarskiej oraz nieruchomości doradzamy przyszłym właścicielom w zakresie wyboru optymalnego lokalu, jego aranżacji oraz wszelkich aspektów prawnych i podatkowych związanych z zakupem.

W ręce właścicieli oddajemy unikalny **panel dostępu**, w którym na bieżąco można monitorować rezerwacje, sprawdzać zysk z wynajmu oraz bieżące rozliczenie. Nie ograniczamy także wykorzystania apartamentu na własne potrzeby.

Nowoczesne podejście oraz **szeroko zakrojony marketing** pozwala nam dotrzeć do najszerszej rzeszy klientów w Polsce i za granicą. Poprzez współpracę z wieloma serwisami turystycznymi i nowoczesną stroną internetową zapewniamy właścicielom apartamentów najwyższe obłożenie oraz nieprzeciętne zyski z wynajmu.

Wieloletnie doświadczenie w branży hotelarskiej oraz w wynajmie apartamentów pozwala nam sprostać wysokim wymaganiom naszych klientów oraz zagwarantować im najwyższy standard usług.

Wierzymy, że **zadowolenie naszych gości** oraz satysfakcja właścicieli apartamentów, nie tylko przekłada się na budowanie długotrwałej, zdrowej relacji biznesowej, ale także wyznacza nowe standardy oraz pozytywnie zmienia obraz polskiego rynku wynajmu.

dlaczego blueapart?

Bazując na najlepszych wzorcach i doświadczeniu
BlueApart postawił sobie za cel
stworzenie zupełnie nowej jakości,
niespotykanej dotychczas na polskim rynku wynajmu.

Poprzez uczciwość i pełną transparentność budujemy zaufanie,
które procentuje wyższymi niż przeciętne zyskami z wynajmu
apartamentów, powierzonych nam przez właścicieli.

Paleta naszych usług
uzupełniających i doradczych
oraz wyszkolony zespół
sprawia, że jako jedyni
możemy zapewnić wsparcie na
każdym etapie procesu
inwestycyjnego.



150

obsługiwanych
apartamentów
w ofercie

20

milionów
wypłacone w czynszach
naszym właścicielom

6

lokalizacji
wzdłuż wybrzeża
Zatoki Puckiej

15

tysięcy
gości rocznie

0

dni opóźnienia
w płatnościach
od początku działalności

12

lat
doświadczenia

innovacyjna strona internetowa

*Współczesny rynek
wymaga od nas ciągłego
doskonalenia, dlatego
stawiamy na nowatorskie
rozwiązania i nieustannie
staramy się ulepszać nasz
serwis wdrażając własne,
innovacyjne rozwiązania.*

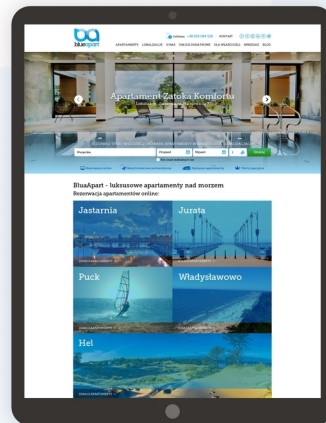


www.blueapart.pl

+ Dysponujemy nowoczesną stroną internetową, która oferuje możliwość rezerwacji apartamentów online z natychmiastowym potwierdzeniem i łatwym systemem płatności.

+ Tworząc przejrzystą formę prezentacji oraz intuicyjny system wyszukiwania nasi klienci mogą dokonać rezerwacji na konkretny apartament, najlepiej spełniający ich oczekiwania.

+ Korzystając z certyfikatów oraz zabezpieczonego procesu płatności zapewniamy bezpieczeństwo transakcjom dokonywanym przez stronę.



intuicyjne wyszukiwanie



nowoczesny design



bezpieczeństwo



oszczędność czasu



łatwy proces rezerwacji

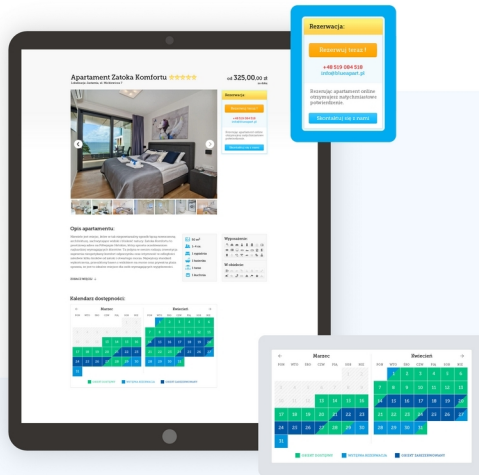
Dzięki wieloletniej działalności oraz **wysokiej jakości oferowanych usług** dysponujemy kilkutysięczną bazą stałych klientów, którzy odwiedzają nasze apartamenty każdego roku.

Na bieżąco tworzymy kampanie linków sponsorowanych Adwords oraz projektujemy celowane kampanie remarketingowe Google. Aktywnie promujemy nasze apartamenty na serwisach społecznościowych:



Zdajemy sobie sprawę z ciągle zmieniającego się rynku, dlatego projektując nasz marketing, wzorujemy się na najnowszych światowych trendach i dostępnych rozwiązaniach. Nasi klienci mają możliwość kontaktu z nami wszelkimi dostępnymi kanałami komunikacyjnymi, wliczając w to infolinię telefoniczną, skrynkę mailową, komunikatory internetowe, live chat oraz serwisy społecznościowe.

Inwestujemy w profesjonalne pozycjonowanie naszej strony w najważniejszych wyszukiwarkach, używając metod optymalizacji SEO. Szeroko zakrojone działania w tym obszarze i optymalizacja strony pozwala nam zajmować topowe pozycje w wyszukiwarce Google na frazy związane z apartamentami.



nowoczesny marketing



Dzięki zaawansowanym narzędziom do zarządzania cenami i dostępnością możemy jednocześnie prezentować nasze apartamenty na nieograniczonej ilości kanałów sprzedaży z minimalnym ryzykiem overbookingu.

Tworząc dopasowane oferty staramy się sprostać oczekiwaniom klientów o różnym profilu, a także bezkompromisowo konkurować z ofertami hotelowymi. Nasze apartamenty odwiedzane są przez gości z całego świata, którzy dokonują rezerwacji poprzez największe serwisy bookingowe:

profesjonalna obsługa gości

🔑 To, co zdecydowanie **wyróżnia nas od konkurencji** to podejście do klientów odwiedzających nasze apartamenty.

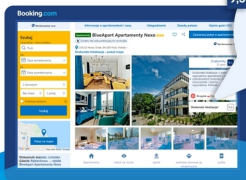
Wieloletnie doświadczenie w branży hotelarskiej i w zarządzaniu apartamentami pozwala nam sprostać wysokim wymaganiom naszych gości oraz zagwarantować im najwyższy standard usług.

🔑 Dbając o komfort odwiedzających apartamenty, **przykładamy dużą wagę** do czystości, kompletności wyposażenia, a także zapewniamy profesjonalną obsługę przez cały okres trwania pobytu.

Nasi pracownicy w każdej chwili odpowiadają na wszelkie pytania i na bieżąco rozwiązują problemy gości. Ponadto doradzają w zakresie najciekawszych lokalnych atrakcji, czy też pomagają przy wyborze najlepszej restauracji.

🔑 Naszym klientom **oferujemy szereg usług dodatkowych**, przygotowując dla nich pakiety powitalne, robiąc zakupy czy organizując transport z lotniska.

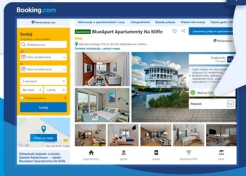
Staramy się każdego z naszych gości traktować indywidualnie i spełniać nawet najbardziej niestandardowe prośby.



9,3

Doskonała lokalizacja, w pełni wyposażony apartament w nowo wybudowanym budynku. Czysty, nowoczesnie i dobrze wyposażony. Polecam ...

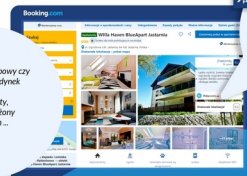
K Krzysiek



9,2

Super miejsce na odpoczynek urlopowy czy weekendowy. Budynek nowy, zadbane. Apartament czysty, świetnie wyposażony i w nowoczesnym ...

J Jakub



9,2

Ładny wystrój. Świetna lokalizacja i naprawdę wygodne łóżko w sypialni. Bardzo pomocna obsługa obiektu.

M Małgorzata

panel dostępu właściciela

W ramach współpracy każdemu z właścicieli apartamentów oddajemy do dyspozycji autorski panel dostępu zintegrowany z naszą stroną i systemem rezerwacji.

Każdy z użytkowników jest w stanie na bieżąco monitorować aktualne obłożenie swojego apartamentu, wartość rezerwacji oraz sprawdzać swój zysk dla dowolnego okresu.

W panelu dostępna jest szczegółowa historia rozliczeń oraz statystyki, które umożliwiają szybką analizę przychodów.

Do każdego konta przypisany jest osobisty opiekun, będący do dyspozycji drogą telefoniczną lub mailową.

Z poziomu panelu właściciel może dokonać rezerwacji swojego pobytu na dowolny dostępny termin. **NIE OGRANICZAMY WŁASNEGO WYKORZYSTANIA APARTAMENTU.**

Rachunki

Data	Opis	Kwota	Załączniki
2020-09-01	Wypłaty 8 - 2020! wypłata specjalna	5 204,50 zł	
2020-09-01	Wypłaty 8 - 2020!	50 000,00 zł	
2020-09-01	Wypłaty 7 - 2020!		
2020-07-01	Wypłaty 6 - 2020! dokonanie płatności		
2020-06-01	Wypłaty 5 - 2020!		
2020-05-01	Wypłaty 4 - 2020!		

Panel właściciela:

E-mail:

Hasło:

☐ Zapomnij mnie

Kalendarz

Apartamenty Na Płaz - A15 ★★★★★ od 200 zł do 850 zł na dobę

Localizacja: Jastarnia, ul. Abrahama 14 / 820

40 m², 4-4 os., 1 sypialnia, 1 łazienka, 1 balkon, 1 kuchnia

Zakreślony apartament z kompletem mebli, dodatkowy zabudowa kłosa, balkon, ul. płaz, ul. Jastarnia, Płaz w Jastarni.

Kalendarz dostępności:

MAJECIEŃ 2021

MTW	SRD	PIA	SOB
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	

WYBRZECIEŃ 2021

MTW	SRD	PIA	SOB
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	

Mój zysk na

Od początku

Wypisz salono ciasto:

bezpieczeństwo i swoboda



bezpieczeństwo



wygoda



jakość obsługi



rzetelność



zaufanie

Mamy świadomość jak poważną sprawą dla właścicieli jest zapewnienie bezpieczeństwa ich własności, dlatego na bieżąco **dokonyjemy kontroli stanu apartamentu** oraz usuwamy wszelkie usterki techniczne. W razie potrzeby nadzorujemy także poważniejsze prace remontowe.

Nie ograniczamy właścicielom korzystania z ich własnych apartamentów. Pozostajemy elastyczni przy współpracy zawsze mając na uwadze **zapewnienie maksymalnych korzyści płynących z najmu**.

Nasze bogate doświadczenie i wiedza są gwarancją **najwyższej jakości oferowanych usług** i wieloletniego bezpieczeństwa inwestycji.

Gwarantujemy **terminowe i rzetelne rozliczenie należności** z tytułu najmu. Wszelkie przepływy oraz kwoty rezerwacji są transparentne i na bieżąco dostępne są w panelu właściciela.

Nasz dynamicznie pracujący zespół w biurze i serwisie jest **dostępny 7 dni w tygodniu**.

inwestycja Casa Baia

apartamenty nadmorskie w Helu

Apartamenty Casa Baia to kameralna inwestycja zlokalizowana w samym sercu miasta Hel. Świetna lokalizacja zaledwie 250 m od piaszczystej plaży oraz w pobliżu wszystkich atrakcji sprawia, że jest to jeden z najciekawszych adresów na polskim wybrzeżu.

Na cały kompleks składa się 69 apartamentów wykończonych w wysokim standardzie. Każdy detal inwestycji został zaprojektowany z myślą o komforcie przyszłych mieszkańców. Przeszkłone pomieszczenia wypełnione światłem, przestronne balkony, podziemny garaż oraz zielone patio nadają luksusowego charakteru i kreują wyjątkową przestrzeń.

Szeroki wybór metraży i układów apartamentów sprawia, że oferta zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających inwestorów. Dostępne są kompaktowe lokale typu studio o metrażu 25m² do apartamentów typu penthouse z antresolami i dostępem do tarasu na dachu.

Wysoki standard wykończenia w trzech możliwych stylach pozwala dostosować wnętrze do indywidualnych potrzeb i zadbać o jego nadmorski klimat. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości materiały oraz bogate doświadczenie dewelopera są gwarancją bezpieczeństwa inwestycji na długie lata. Dodatkowym atutem będzie także zielone patio z placem zabaw dla dzieci oraz kids play wewnątrz budynku.

Połączenie zalet inwestycji Casa Baia z lokalizacją w jednej z najpopularniejszych turystycznych miejscowości w Polsce sprawia, że jest to unikalna możliwość ulokowania kapitału o wysokiej stopie zwrotu.



wykończenie pod klucz



jasne, przeszklone wnętrza



unikatowy design



udogodnienia dla mieszkańców



tarasy i balkony



zielone patio



technologia modułowa Pekabex



apartamenty

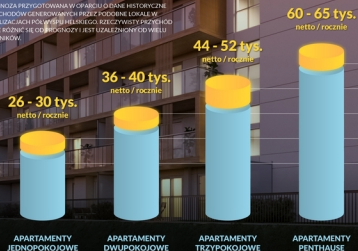


Zakup inwestycyjny apartamentu jest obecnie najlepszą i najbezpieczniejszą formą ulokowaniu kapitału, która pozwala na czerpanie lukratywnych zysków z wynajmu oraz ochronę przed inflacją, równocześnie umożliwiając wypoczynek w najpiękniejszej nadmorskiej miejscowości w Polsce.

Zarabiasz na wynajmie i cieszysz się swoim apartamentem nad morzem!

Prognozowane przychody apartamentów Casa Baia.

PROGNOZA PRZYGOTOWANA W OPARCIU O DANE HISTORYCZNE PRZYCHODÓW GENEROWANYCH PRZEZ PODOBNE LOKALE W LOKALIZACJACH PÓŁWYSPI HESKIEGO. RZECZYWISTY PRZYCHÓD MOŻE RÓŻNIĆ SIĘ OD PROGNOZY I JEST UZALEŻNIONY OD WIELU CZYNNIKÓW.



Rynek wynajmu krótkoterminowego apartamentów z roku na rok dynamicznie się rozwija. Szczególnie w miejscowościach nadmorskich mieszkania przeznaczone na wynajem cieszą się ogromnym zainteresowaniem inwestorów, gdyż możliwe przychody oraz korzystne rozwiązania podatkowe sprawiają, że stopy zwrotu znacznie przewyższają te, osiągane przy inwestowaniu w standardowe produkty bankowe, czy przy wynajmie długoterminowym.

Apartamenty wakacyjne są alternatywą dla małych pokoi hotelowych. Klienci doceniają zdecydowanie większą przestrzeń, prywatność oraz wysoki standard wykończenia. Te atuty w połączeniu z dobrą lokalizacją i profesjonalną obsługą sprawiają, że apartamenty wakacyjne nad morzem cieszą się wyjątkowym zainteresowaniem przez cały rok, a nie tylko w sezonie letnim. Dzięki nowoczesnej stronie internetowej i specjalistycznemu marketingowi BlueApart dociera do szerokiej grupy klientów, który coraz częściej wybierają nadmorskie lokalizacje, nawet w miesiącach zimowych.

Obecna sytuacja pandemiczna oraz zmiana preferencji klientów na korzyść wypoczynku w apartamentach, sprawia że ten segment rynku turystycznego notuje dynamiczny wzrost. Tak korzystna koniunktura jest gwarancją bezpieczeństwa inwestycji. Współpracując z profesjonalnym operatorem wynajmu Blueapart można być pewnym wieloletnich przychodów z wynajmu, ale także wzrostu wartości zakupionego apartamentu.

Zakupując apartament Casa Baia można nie tylko cieszyć się wysokimi zyskami, ale także wykorzystywać go dowolnie na własne potrzeby i wypoczywać w otoczeniu nadmorskiej przyrody. Współpracując z BlueApart właściciel może dowolnie blokować dostępne terminy w ramach rezerwacji właścicielskich.

lokalizacja



Hel – początek Polski.

To jedna z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich w Polsce. Jej lokalizacja na cyplu Półwyspu Helskiego, który dzieli Morze Bałtyckie i Zatokę Pucką sprawia, że jest to wyjątkowe miejsce, które przyciąga tysiące turystów o każdej porze roku. Malownicze krajobrazy, zjawiskowe plaże i atrakcje turystyczne tworzą niepowtarzalny klimat i są wizytówką tego urokliwego miejsca.

Miasto Hel jest jednym z najatrakcyjniejszych miejsc turystycznych nad Bałtykiem, które tętni życiem o każdej porze roku.

JASTARNIA I JURATA	10 km
PLAŻA I BULWAR NADMORSKI	250 m
PORT	300 m
SUPERMARKET	200 m
FOKARIUM	250 m
DWORZEC PKP I PKS	500 m
RESTAURACJE I PUBY	100 m
BUNKRY I FORTYFIKACJE	1000 m
PARK WYDMOWY	400 m



Hel - dynamicznie rozwijający się kurort, który przykłada dużą wagę do swojej historii i tradycji kaszubskiej. Zabudowa miasta łączy ze sobą nowoczesne inwestycje ze starymi chatami rybackimi. W marinie portowej cumują luksusowe jachty, kutry rybackie oraz tramwaje wodne, którymi można dostać się do Trójmieścia.

Wzdłuż całego Półwyspu ciągnie się trasa rowerowa, którą można dotrzeć do Władysława, a następnie kontynuować w stronę Karwi lub rezerwatem przyrody aż do Rewy.

Spacery po lesie i urokliwych plażach, to kolejna z aktywności, którą oferuje Hel. W sezonie letnim wody Zatoki Puckiej zapełniają się deskami windsurfingowymi oraz kite'ami. Mówi się, iż to jedno z najlepszych miejsc do uprawiania sportów wodnych w Europie. Wyjątkową atrakcją są także zatopione wraki, które zostały udostępnione do podwodnego zwiedzania. Rozrywką dla najmłodszych, jest słynne fokarium, w którym można oglądać karmienie zwierząt oraz rozmaite gry i zabawy jakimi foki raczą się podczas pływania w basenach. Osoby spragnionych historii mogą zwiedzić Muzeum Obrony Wybrzeża, ale także odkrywać w okalającym miasto lesie liczne fortyfikacje militarne.

Hel pragnie przyciągać nowymi atrakcjami. W ostatnim czasie powstała kładka edukacyjna, dzięki której można podziwiać roślinność wydmową i wspaniały widok na morze. Liczne restauracje, bary i kawiarnie są miejscami, gdzie turyści mogą spróbować tradycyjnej kuchni kaszubskiej.



Skontaktuj się z nami:

*Kamil Hincke
+48 667 578 808
kamil@blueapart.pl*

*Tomasz Krukowski
+48 667 508 808
tomek@blueapart.pl*

www.blueapart.pl