

Załącznik 3

Standard wykończenia i wyposażenia lokali przy ul. Białostockiej 45A,45AA,45AB,45AC, Wrocław	
Fundamenty	- ława żelbetonowa - ściany fundamentowe z bloczków betonowych - izolacja przeciwwilgociowa
Ściany zewnętrzne	- bloczki Sil-pro 24cm - styropian 15 cm - tynk barwiony w masie
Ściany wewnętrzne	- bloczki Silikatowe - tynk gipsowy / płyta gipsowo kartonowa
Strop	- Strop filigran, gładź
Schody wewnętrzne	- żelbetowe pomiędzy parterem a piętrem (tylko lokale M3 i M4)
Podłoga na gruncie	- posadzka wylewana cementowa - styropian, izolacja przeciwwilgociowa - chudy beton - piasek zagęszczany warstwami
Podłoga na stropie	- posadzka - styropian - strop
Dach	- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej - dachówka cementowa/ ceramiczna - kontrłaty - paraizolacja - ocieplenie pianą PUR/wełna mineralna - folia PE - płyty Gipsowo-kartonowe - okno dachowe VELUX (strych)
Kominy i przewody wentylacyjne	- systemowe - instalacja do montażu kominka – przewód kominowy z wkładem ceramicznym - doprowadzenie powietrza do kominka pod posadzką
Stolarka okienna i drzwiowa	- okna sześciokomorowe PCV w okleinie antracyt strona zewnętrzna, okleina biała storna wewnętrzna, potrójna szyba - drzwi wejściowe antywłamaniowe - parapety zewnętrzne z kamienia naturalnego – granit strzegomski - rolety zewnętrzne każdej kondygnacji z napędem elektrycznym
Materiały wykończeniowe	
Elewacja	- tynk na siatce barwiony w masie
Obrobki blacharskie	- blacha ocynkowana malowana proszkowo
Rynny i rury spustowe	- plastikowe systemowe
Ściany wewnętrzne	- tynki gipsowe maszynowe / płyty gipsowo kartonowe
Sufity	- gipsowe maszynowe - płyty gipsowo kartonowe na ruszcie
Wentylacja	- wentylacja grawitacyjna
Instalacje sanitarne	- przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej - instalacja wodna i kanalizacyjna rozprowadzona, zaślepią
Instalacje elektryczne	- przyłącze energetyczne - instalacje elektryczne (gniazda i włączniki, wypusty oświetleniowe zakończone kostką, zasilanie kuchenki 400V, dzwonek, tablica bezpiecznikowe, światłowód)

	- sterowniki rolet umożliwiające zamykanie wszystkich rolet z jednego włącznika
Instalacja TV/SAT	- gniazdo w salonie - przygotowany punkt do montażu talerza
Instalacje centralnego ogrzewania	- przyłącze gazowe, - piec gazowy dwufunkcyjny - instalacja grzewcza - ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
Zagospodarowanie terenu, Balkony i tarasy	
Podjazd, dojazd do budynku	- brukowane kostką betonową - teren wyrównany - miejsce na pojemnik na śmieci
Tarasy i Balkony	- tarasy, przygotowany obrys zgodny z projektem budowlanym (lokale M1 i M2) - tarasy zaizolowane, przygotowane do instalacji tarasu w systemie wentylowanym- wykończenie tarasów oraz balkonów we własnym zakresie po stronie nabywców.
Teren za budynkiem	- teren wyrównany - teren ogrodzony